

## Sajókápolna község Önkormányzata képviselő-testületének

### 8/2014. (VII. 10.) önkormányzati rendelete

#### Sajókápolna község falurendezési, faluépítési, tájrendezési és szabályozási előírásairól szóló 15/2001. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajókápolna község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésében, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az OTÉK 3. számú mellékletében meghatározott feladatkörében és 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében, valamint a 2/2014. (II.04) KT határozat a partnerség helyi egyeztetési szabályairól által biztosított véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1.§

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik az SZT\_M01 rajzszerű szabályozási terv által határolt területen.

#### 2. §

A Sajókápolna község falurendezési, faluépítési, tájrendezési és szabályozási előírásairól szóló 15/2001. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 16. § (2) bekezdése új helyi védett értékkel egészül ki:

(„*Így helyi védelemre méltó épületek és területek: ...*”)  
-Parókia -140/2 Hrsz.

#### 3. §

A R. az alábbi 19/A.§-sal egészül ki:

#### 19/A.§

##### Különleges bánya területe

Bánya területe – jele: Kk/b

(1) A Kk/b jelű bányaterületen bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt terület.

(2) Az építési övezetben elhelyezhető építmény: a bányüzemeltetéshez szükséges technológiát és szociális szükségleteket kiszolgáló építmények.

(3) A vízfelület a teljes bányatelek területének 65%-a lehet.

(4) A bányaterületre vonatkozó övezeti előírások:

a) beépítési mód: .....szabadonálló

b) kialakítható legkisebb telekterület mérete: ..... 5000 m<sup>2</sup>

c) megengedett legnagyobb építménymagasság: .....3,0 m

d) megengedett legnagyobb beépítettség: .....2 %


- e) legkisebb zöldfelület: .....5 %  
f) közművesítés mértéke: .....részleges

4.§

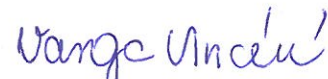
Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.  
(2) A módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, a területre a módosított Szabályozási tervlap lép hatályba.  
(3) Hatályát veszti a Sajókápolna község falurendezési, faluépítési, tájrendezési és szabályozási előírásairól szóló 15/2001. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdése.

Sajókápolna, 2014. július 9.

  
Vass Lajos  
polgármester



  
Varga Vincéné  
jegyző

Szabályozási Terv módosítása rajzsám: M\_02

Kihirdetve: 2014. július 10.